



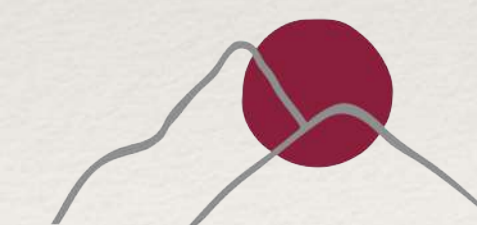
Imagem meramente representativa

Qualidade de vida é...

Construção **CHAVE NA MÃO**



R Daniel
COMPRA E VENDA | INVESTIMENTO
PROJETOS | CONSTRUÇÃO | RENOVACÃO



SERRA DOMUS
IMOBILIÁRIA

Etapas e Progresso

TERRENO

Tanto na venda como na compra de terrenos para construção, temos pessoal qualificado para garantir que fará o melhor negócio possível.

PROJETO

Tratamos do seu projeto de arquitetura e especialidades de forma rápida e com todo o rigor profissional, desde o início do processo até à aprovação do mesmo para construção.

CONSTRUÇÃO

Construímos a sua casa de sonho de forma rápida, limpa e ao melhor preço de mercado, graças ao método de construção em LSF (Light Steel Frame).



Garantia de Projeto para Aprovação

É importante saber que o arquiteto é responsável pelo planejamento da casa, incluindo a componente funcional e de aproveitamento de área, bem como, pelo desenho do projeto de toda a componente arquitetônica da construção.

Ao contratar os nossos serviços, adquire também os trabalhos de engenharia necessários, elaborados por uma equipa de arquitetos e engenheiros civis que acompanham o projeto e as especialidades do mesmo, do início ao fim.



O que é a Construção em *LSF*

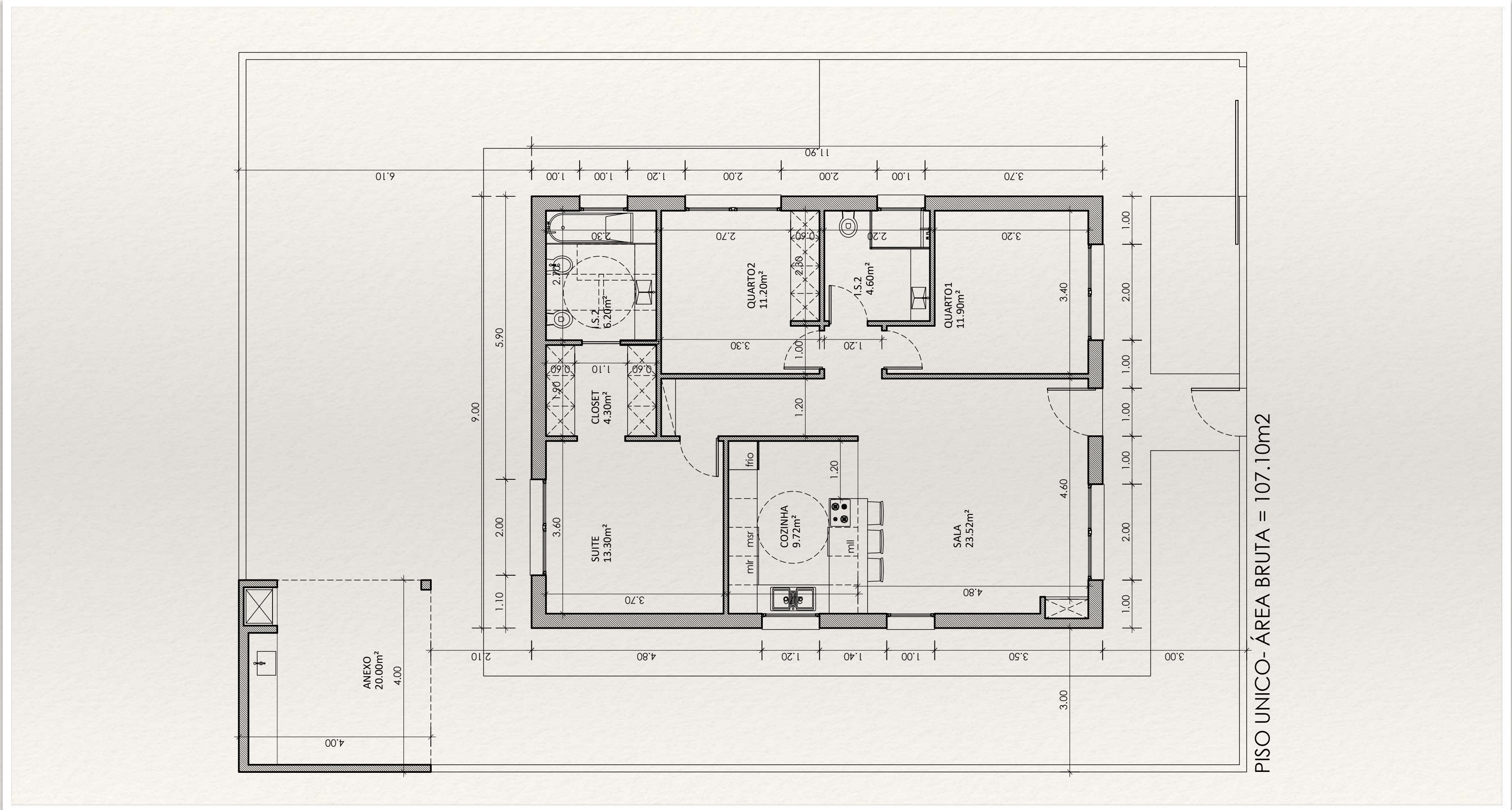
Este tipo de construção surgiu, sendo uma evolução quase natural e necessária, do Wood Frame, sistema utilizado nos Estados Unidos há séculos, que tem o mesmo conceito estrutural do Light Steel Frame, mas recorre à utilização de madeira em vez do aço.

É uma construção extremamente dinâmica. Isto porque, sendo um tipo de construção industrializada, torna-se muito rápida, extremamente sustentável e de alto desempenho.

O facto de não recorrer ao uso de tijolos, a construção em Light Steel Frame segue uma lógica bastante diferente da construção em alvenaria (chamada normalmente construção tradicional). Contudo, o resultado final da construção do imóvel é muito semelhante, senão igual, mas muito superior em precisão e qualidade.



Exemplo de Planta T3



Aspetto da Moradia após a Construção



Construção *LSF* e Valores de Referência

	VALOR DO TERRENO	VALOR DO PROJETO	VALOR DA CONSTRUÇÃO	TOTAL
T3 (1 Piso 107 m²)	€62 500	€5 000	€165 000	€232 500
PISCINA	n/a	n/a	€20 000	€20 000

GASTOS EM CONSTRUÇÃO	VALOR DO IMÓVEL NO MERCADO	DIFERENÇA
€232 500	€335 000	€102 500

Não inclui taxas camarárias
Às parcelas acresce IVA à taxa legal em vigor
Orçamento preliminar entendido para construção de moradia térrea isolada
Este orçamento tem a validade de 60 dias



RICARDO DANIEL

Real Estate

+351 939 127 956

geral@rdaniel.eu

www.rdaniel.eu